

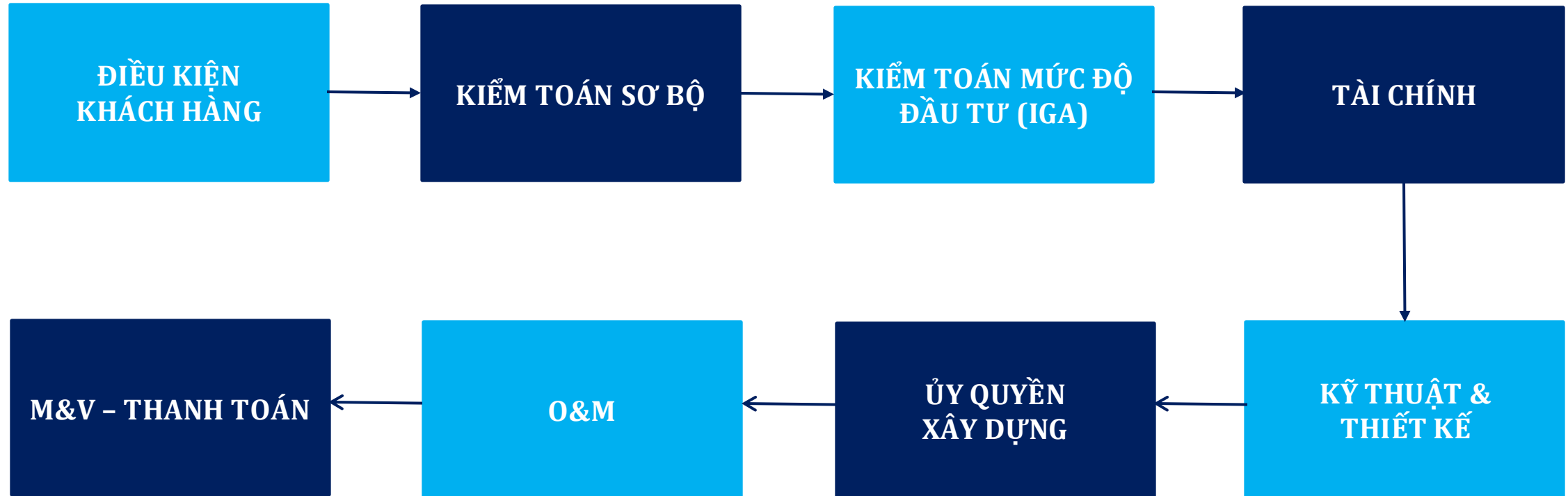
Hợp phần 6: **XÂY DỰNG HỢP ĐỒNG EPC**



CÂU HỎI THẢO LUẬN

**HÃY CHO BIẾT NHỮNG NỘI DUNG CHÍNH CẦN CÓ
TRONG HỢP ĐỒNG EPC?????**

CÁC CẤU PHẦN CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG EPC



1. ĐIỀU KIỆN KHÁCH HÀNG

Đánh giá tài chính

- Khách hàng có đủ điều kiện tín dụng để vay vốn (mô hình tiết kiệm được đảm bảo) không?
- Khách hàng có thể tự đảm bảo nguồn tài chính hay phải nhờ đến bên cho vay thứ ba?
- Nếu cần tài trợ ESCO (mô hình tiết kiệm chia sẻ), liệu dự án có đáp ứng được yêu cầu của bên cho vay không?

Cam kết về hiệu quả năng lượng

- Khách hàng có thực sự cam kết thực hiện các dự án tiết kiệm năng lượng không?
- Họ có tầm nhìn dài hạn về tính bền vững và tiết kiệm chi phí không?
- Họ có sẵn sàng tham gia vào các hợp đồng dựa trên hiệu suất không?

2. KIỂM TOÁN SƠ BỘ

- ❖ Được sử dụng để nhanh chóng xác định xem có thể phát triển một quy trình hiệu quả về chi phí hay không
- ❖ Tiếp theo là báo cáo kiểm toán với ước tính chi phí và tiết kiệm và đề xuất thực hiện kiểm toán cấp độ đầu tư nếu cần thiết
- ❖ Thông thường được thực hiện mà không mất phí cho khách hàng

3. KIỂM TOÁN MỨC ĐỘ ĐẦU TƯ (IGA)

- ❖ Nếu IGS xác nhận kết quả kiểm toán sơ bộ:
- ❖ Không mất phí cho khách hàng nếu kết quả kiểm toán sơ bộ không được xác nhận
- ❖ Kế hoạch tài chính và kế hoạch MV được chuẩn bị ở giai đoạn này

4. TÀI CHÍNH

Phát triển kế hoạch tài chính

- ❖ ESCO giúp sắp xếp tài chính
- ❖ Sự chấp thuận của bên cho vay

5. KỸ THUẬT & THIẾT KẾ

ESCO đóng vai trò là người quản lý dự án

- ❖ Đảm bảo rằng các thông số kỹ thuật và bản vẽ được chuẩn bị

6. ỦY QUYỀN XÂY DỰNG

Giai đoạn	Trách nhiệm của khách hàng	ESCO Responsibilities
Mua sắm thiết bị	Cung cấp các phê duyệt cần thiết và cho phép sử dụng địa điểm	Lựa chọn, mua sắm và đảm bảo chất lượng thiết bị
Lắp đặt & Xây dựng	Phối hợp với ESCO và các nhà thầu để chuẩn bị mặt bằng	Mời thầu (nếu cần) từ các nhà thầu đủ điều kiện và giám sát việc lắp đặt
Giám sát thi công	Cung cấp phản hồi và đảm bảo tuân thủ các quy định của địa điểm	Quản lý nhà thầu, giám sát việc lắp đặt và đảm bảo tuân thủ phạm vi dự án
Khởi động & Vận hành	Hỗ trợ quy trình và cung cấp nhân viên vận hành nếu cần	Tiến hành các thủ tục thử nghiệm, đảm bảo khởi động đúng cách và xác minh hiệu suất
Kiểm tra cuối cùng & bàn giao	Ký xác nhận hoàn thành và xác nhận hài lòng	Đảm bảo việc lắp đặt đáp ứng các tiêu chuẩn hợp đồng và vận hành
Đảm bảo tiết kiệm được thực hiện	Theo dõi các khoản tiết kiệm đang diễn ra và cung cấp phản hồi về hoạt động	Triển khai giám sát hiệu suất, xác minh khoản tiết kiệm được đảm bảo và cung cấp hỗ trợ sau khi cài đặt

7. O&M

- ❖ Thiết bị phải được vận hành và bảo trì theo thông số kỹ thuật để đảm bảo tiết kiệm năng lượng
- ❖ Bảo trì là trách nhiệm của ESCO nếu trong chia sẻ tiết kiệm
- ❖ Việc bảo trì cần được thương lượng nếu được bảo đảm
- ❖ Thiết bị phải được vận hành và bảo trì theo đúng thông số kỹ thuật để đảm bảo tiết kiệm năng lượng.

7. O&M

Trách nhiệm bảo trì:

- Theo tiết kiệm chung: ESCO chịu trách nhiệm bảo trì.
- Theo tiết kiệm được đảm bảo: Trách nhiệm bảo trì phải được thương lượng giữa Khách hàng và ESCO để đảm bảo bảo trì đúng cách và hiệu suất năng lượng bền vững.

Đào tạo nhân viên vận hành:

- ESCO phải đào tạo cho nhân viên của khách hàng về cách vận hành và bảo trì thiết bị đúng cách.
- Cần thiết lập các giao thức và hướng dẫn rõ ràng để đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm lâu dài.

8. M&V – CHI PHÍ

M&V

- ❖ Có thể là ngắn hạn hoặc dài hạn
- ❖ Lưu bản demo theo kế hoạch MV
- ❖ Báo cáo MV được đưa ra hàng năm

CHI PHÍ

- ❖ Xuất hóa đơn tiết kiệm cho khách hàng nếu có thỏa thuận tiết kiệm chung
- ❖ Tiến hành kiểm tra khoản tiết kiệm thiếu hụt nếu thỏa thuận tiết kiệm được đảm bảo

CẢM ƠN

